# BARÈME DES HONORAIRES AU 15 Avril 2022

SERVICE DE TRANSACTION

Pour le service de transaction, nos honoraires comprennent les prestations suivantes :

- Estimation du prix de vente.
- Réalisation de prises de vues photos, vidéos si nécessaire.
- Réalisation d'une visite virtuelle du bien en réalité augmentée ainsi que l'édition d'un plan 2D.
- Rédaction et publication (après accord des mandants) de divers supports publicitaires.
- Sélection et accueil des potentiels acquéreurs.
- Organisation des visites du bien en vente.
- L'accompagnement jusqu'à la signature de l'acte notarié.

Pour les biens dont le **prix de vente est inférieur ou égal à 999 999,99€ : 4% du prix de vente**
Pour les biens dont le **prix de vente est est compris entre 1 000 000€ et 1 499 999,99€ : 40 000€**
Pour les biens dont le **prix de vente est est compris entre 1 500 000€ et 1 999 999,99€ : 60 000€**
Pour les biens dont le **prix de vente est est compris entre 2 000 000€ et 2 999 999,99€ : 80 000€**
Pour les biens dont le **prix de vente est est compris entre 3 000 000€ et 4 999 999,99€ : 120 000€**
Pour les biens dont le **prix de vente est supérieur à 5 000 000€ : 200 000€**

Les prix indiqués ci-dessus sont les prix MAXIMUMS et non cumilatifs pratiqués en fonction de la tranche de prix de vente d'un bien et sont exprimés en € TTC au taux actuel de TVA de 20%

# BARÈME DES HONORAIRES AU 15 Avril 2022

SERVICE LOCATION

**Pour les baux d'habitation soumis aux dispositions de la loi du 6 Juillet 1989**

| | |
|---|---|
| Honoraires de visite, constitution du dossier et rédaction du bail : | **10.00 €/m² à la charge du mandant**<br>**10.00 €/m² à la charge du locataire** |
| Honoraires de la réalisation de l'état des lieux : | **3.00 € /m² à la charge du mandant**<br>**3.00 € /m² à la charge du locataire** |
| Honoraires d'inventaire du mobilier pour les locations meublées : | **100.00 € à la charge du mandant** |

**Pour les Baux de location saisonnière**

| | |
|---|---|
| Recherche du locataire, rédaction et diffusion des publicités, constitution du dossier du locataire, de rédaction de bail, accueil du locataire et états de lieux entrée/sortie (basé sur le loyer annuel hors charges) : | **15% à la charge du mandant** |

**Pour les baux commerciaux ou professionnels**

| | |
|---|---|
| Recherche de locataire, rédaction des publicités, visites, constitution et étude du dossier du candidat locataire (basé sur le loyer triennal net de charges) : | **12.00% à la charge du locataire** |
| Etablissement du bail et renouvellement : | **1.50% avec un minimum de perception de 500 € à la charge du locataire** |
| Honoraire d'état des lieux (basé sur le loyer triennal net de charges) : | **2.50% à la charge du locataire** |

**Cession de fonds de commerce**

| | |
|---|---|
| Sur le prix de cession | **10.00%** |

Les prix indiqués ci-dessus sont exprimés en € TTC au taux actuel de TVA de 20%